



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, zastupan po punomoćniku Pavlu Mrkonjiću, odvjetniku iz Zagreba, A. T. Mimare 24, nakon održanog ročišta radi ispitivanja tražbina 8. srpnja 2026., dana 10. srpnja 2026.

riješio je

I UTVRĐENE TRAZBINE:

Redni broj iz tablice prijavljenih tražbina	Naziv dužnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Datum prijave tražbine	Iznos priznate tražbine
4.	BKS - LEASING D.O.O. - IZLUČNI VJEROVNIK	52277663197	Zagreb, I.Lučića 2a	10.636,54 EUR	20.3.2026.	10.636,54 EUR
5.	BUZIN GRAĐENJE d.o.o.	64349958833	Cebini 37, Zagreb	1.300,00 EUR	20.3.2026.	1.300,00 EUR
12.	EKO-OKOLIŠ D.O.O. - RAZLUČNI VJEROVNIK	57217508040	Sesvete, Strojarska cesta 9	1.116.507,44 EUR	27.3.2026.	1.116.507,44 EUR
16.	ELICO d.o.o.	07551065611,	Zagreb, Cebini 37	775,00 EUR	20.3.2026.	775,00 EUR
18.	GIT d.o.o.	OIB: 83058532881, Varaždin, V.Lisinskog 6		37,00 EUR		37,00 EUR

24.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560,	Zagreb, Radnička cesta 21	249,54 EUR	10.3.2026.	249,54 EUR
25.	INA industrija nafte d.d.	27759560625	Zagreb, Av.V.Holjevca 10	1.011,03 EUR	11.03.2026.	1.011,03 EUR
26.	Javni Bilježnik Ivan Maleković	71089350670	Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7	37,00 EUR	20.03.2026.	37,00 EUR
28.	KLIMA-TEK d.o.o.	53896863296	Zagreb, Majdakova ulica 37 A	115.312,50 EUR	26.03.2026.	115.312,50 EUR
31.	Ministarstvo Financija - Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Ante Starčevića 26, Sisak	304.596,09 EUR	13.03.2026.	304.596,09 EUR
39.	REVENT SMART d.o.o.	83654275800	Zagreb, Ulica majstora Radonje 14	47.556,11 EUR	25.03.2026.	47.556,11 EUR
41.	ROYAL HOLIDAY d.o.o.	96914667253	Zagreb, Izidora Poljaka 58	480.956,25 EUR	10.03.2026.	480.956,25 EUR
44.	SOLARIS PONS d.o.o.	28260438524	Osijek, Vukovarska 131	7.991,99 EUR	06.03.2026.	7.991,99 EUR
48.	TEOPROM d.o.o.	83445447856	Novalja, Škuncini stani - sajužnji 26 A	120.375,00 EUR	09.03.2026.	120.375,00 EUR
51.	VELOX VENUM d.o.o.	98033290946	Sesvete, E.Vidovića 13	39.911,02 EUR	04.03.2026.	39.911,02 EUR
54.	WIENER osiguranje V.I.G. d.d.	52848403382	Zagreb, Slovenska ulica 24	5.994,00 EUR	11.03.2026.	5.994,00 EUR
55.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	275,95 EUR	20.03.2026.	275,95 EUR
57.	ELEKTRIK d.o.o.	80854471225	Josipovac (Grad Osijek), Bizovačka 76	27,73 EUR	13.03.2026.	27,73 EUR
58.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	204,36 EUR	18.03.2026.	204,36 EUR

Redni broj iz tablice prijavljenih tražbina	Naziv dužnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Datum prijave tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	ADRIXEX NEKRETNINE d.o.o.	86475653121	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
2.	ANTONIO MILIČEVIĆ	34890718555	Zagreb, Velikopoljska 5 a	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
4.	AVIX d.o.o.	79042549005	Zagreb, Cebini 37	1.500.000,00 EUR	26.03.2026.	1.500.000,00 EUR
5.	AVIX NEKRETNINE d.o.o.	07971234900	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
6.	BB OPEKA d.o.o	30118417127	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	26.03.2026.	1.000,00 EUR
7.	BUZIN CENTAR d.o.o.	33637041230	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
8.	BUZIN NEKRETNINE j.d.o.o.	62742159319	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
9.	C.I A K. d.o.o.	47428597158	Zagreb, Savska opatovina 36	63.366,75 EUR	10.03.2026.	63.366,75 EUR
10.	DRAGICA MILIČEVIĆ	17249093257	Zagreb, Brune Bušića 27	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
12.	ELICO d.o.o.	07551065611	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
13.	ELICO SERVIS I ODRŽAVANJE d.o.o.	40356882834	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
14.	EXISTIMO NEKRETNINE d.o.o.	45143274936	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
15.	GRAFLINE j.d.o.o.	56849803580	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR

16.	HOTEL BUZIN d.o.o.	64865733139	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
17.	HOTEL TOPUSKO d.o.o.	39430933170	Topusko, Donja Čemernica 151	3.000,00 EUR	20.03.2026.	3.000,00 EUR
18.	IMOGRAF d.o.o.	02989447013	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
19.	IMOGRAF NEKRETNINE	48817888071	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
20.	IVAN MILIČEVIĆ	51833678509	Zagreb, Velikopoljska 5	1.100,00 EUR	20.03.2026.	1.100,00 EUR
21.	JERRY NEKRETNINE j.d.o.o.	90035063636	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
22.	JERRY SERVIS j.d.o.o.	44076864320	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
23.	MATEO MILIČEVIĆ	85932408399	Novalja, Škuncini stani-sajužnji 32	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
24.	MEDIA-PLAN d.o.o.	13518941230	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
25.	MP NEKRETNINE	40078963086	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
26.	MS NEKRETNINE d.o.o.	70527705011	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
27.	MT BUZIN d.o.o.	12064393630	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
28.	ODRŽAVANJE NEKRETNINA BUZIN d.o.o.	35889079618	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
30.	POSLOVNI CENTAR JERRY j.d.o.o.	40183461439	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
32.	RD CENTAR d.o.o.	74208030341	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
33.	RESNIK d.o.o.	36885070458	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR

37.	V.D. GRAĐENJE d.o.o.	77419074487	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
39.	5 ROOMS d.o.o.	56323538815	Osijek, Vukovarska cesta 131	583.000,00 EUR	06.03.2026.	583.000,00 EUR
40.	MIRA MILIČEVIĆ	37623895253	Zagreb, Izidora Poljaka 58	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
41.	ANTONELA SABLJIĆ	24440488446	Zagreb, Sesvete, Tupekova ulica 8	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR

II OSPORENE TRAZBINE:

Red ni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine EUR	Osporeno EUR	Razlog osporavanja	Ovršna isprava
11.	DRVO- PRERADA d.o.o. Gornji Grad 2, Kmjak	OIB: 46452234308,	8.634,45	8.634,45 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama	NE
16.	GEOFORMAT d.o.o. Rendićeva 28, Zagreb	OIB: 11342631919,	3.495,96	3.495,96 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama	NE
30.	KVARTAR d.o.o. Krijesnice 15, Zagreb	OIB: 53125384774,	15.412,50	15.412,50 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji.	NE
59.	MARKO RUKAVINA Prilaz J. Tomića 3, Zabok	OIB: 66468499098,	39.143,70	39.143,70 Osporavatelj je dužnik	Tražbina je u sudskom sporu kod Općinskog suda u Sisku. Isti nikada nije bio u radnom	NE

					odnosu kod dužnika.	
44.	TEHNOLUB d.o.o. Hrvatskih branitelja 12, Samobor	OIB: 47783358346,	1.594,36	1.594,36 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama	NE
50.	VALMETAL	OIB: 10433991487	6.854,71	6.854,71 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama	NE
60.	TECHNO SYSTEM d.o.o. Savska cesta 32, Zagreb	OIB: 79651309195,	157.960,36	157.960,36 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji. Oko postojanja tražbine se vodi sudski spor kod Trgovačkog suda u Zagrebu.	NE

11.	DRUŽBA SAVJETOVANJE d.o.o. Prilaz Gjüre Deželića 79, Zagreb	72228516314	34.407,67	34.407,67 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji. Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama	NE
35.	STRATEN d.o.o. Trg žrtava fašizma 2, Zagreb	87344146395	242.001,25	242.001,25 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji. Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama	DA za iznos od 150.000,00 EUR
38.	VJEKOSLAV MAJETIĆ Donja Čemernica 151, 44 415 Topusko	92415864204	1.295.984,29	1.295.984,29 Osporavatelj je dužnik	Tražbina ne postoji. Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama. Tražbina je u zastari.	NE

- a) Vjerovnici osporenih tražbina, koji nemaju ovršnu ispravu, upućuju se u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma, odnosno od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka, pokrenuti parnicu protiv predstečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja

predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu jer će se inače smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice.

- b) Upućuje se osporavatelj tražbine u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak pred državnim ili arbitražnim sudom u odnosu na dio osporene tražbine vjerovnika navedene pod toč. izreke II i to pod rednim brojem: 35. STRATEN d.o.o., Trg žrtava fašizma 2, Zagreb, OIB: 87344146395, u iznosu od 150.000,00 EUR-a za koji iznos postoji ovršna isprava, dok se za iznos od 92.001,25 EUR upućuje vjerovnik u parnicu, kao što je to navedeno pod točkom II a) izreke ovog rješenja.

III Utvrđuje se da je vjerovnik BUZIN GRAĐENJE, Cebini 37, Zagreb, OIB: 64349958833, povukao svoju tražbinu u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. veljače 2026. otvoren je predstečajni postupak nad navedenim dužnikom, koje rješenje je objavljeno istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, sukladno članku 33. stavku 3 SZ-a.
2. U predstečajnom postupku, nad uvodno naznačenim dužnikom, 08. srpnja 2026. održano je ročište radi ispitivanja tražbina (članak 46. Stečajnog zakona N.N. br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ). Na ročištu su ispitane tražbine, koje su prijavili vjerovnici (članak 36, u svezi s člankom 39 izmijenjenog SZ-a, NN 36/22) u roku od 21 dan, računajući od dana dostave rješenja o pokretanju predstečajnog postupka na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, sve prema članku 34 SZ-a.
3. Očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama objavljeno je 14. svibnja 2026.
4. Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama objavljeno je također 14. svibnja 2026.
5. Zadnji dan roka za prijavu tražbine bio je 28. ožujka 2026., a zadnji dan roka za očitovanje po prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika bio je 04. svibnja 2026.
6. Zadnji dan roka vjerovnicima za očitovanje i osporavanje tražbina bio je 29. svibnja 2026., ali nije bilo osporavanja tražbina od strane vjerovnika.
7. FINA je objavila TABLICE PRIJAVLJENIH TRAJBINA 02. travnja 2026., dok tablica osporenih tražbina nije objavljena.
8. Prema odredbi članka 34. stavka 1. podstavka 3. SZ-a, rješenje o otvaranju predstečajnog postupka osobito sadržava poziv dužniku i povjereniku, ako je imenovan, da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
9. U konkretnom slučaju, u odnosu na tražbine, koje su prijavili vjerovnici (članak 36. SZ-a), povjerenik i dužnik su se očitovali o prijavljenim tražbinama, sukladno članku 34. stavak 1. podstavak 3. SZ-a.
10. Prema odredbi članka 47. SZ-a, tražbine prijavljene u propisanom roku smatraju se utvrđenim, ako ih nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik. Tražbine su ispitane na ročištu radi ispitivanja tražbina, sukladno članku 46 stavku 2 SZ-a.
11. Slijedom navedenog, kako su tražbine, navedene izreci pod točkom I ovog

rješenja, prijavili vjerovnici u propisanom roku, a te tražbine nisu osporili ni dužnik, ni povjerenik, a niti vjerovnici, to se temeljem odredbe članka 47. SZ-a ove tražbine smatraju utvrđenima, dok su tražbine iz točke II izreke osporene iz razloga navedenih u tablici. Za osporene tražbine za koje nije bilo ovršne isprave, već vjerodostojne, vjerovnici osporenih tražbina upućuju se na parnicu protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma, odnosno od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka, odnosno da predlože nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice. Za osporene tražbine za koje postoji ovršna isprava upućuje se osporavatelj tražbine u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma odnosno od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika, odnosno, predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak pred državnim ili arbitražnim sudom, prema članku 48 stavku 5 Z-a. Sud je, slijedom navedenog, odlučio kao pod točkama I i II izreke ovog rješenja.

12. S obzirom da je podneskom od 7.7.2026. vjerovnik BUZIN GRAĐENJE, Cebini 37, Zagreb, OIB: 64349958833, u cijelosti povukao svoju tražbinu u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a, sud je odlučio kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 10. srpnja 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (čl. 51. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- vjerovnicima osporenih tražbina
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088a-c863a**

Kontrolni broj: **0c71f-41f4c-6beec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.